

Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus
Mäealuse tn 2/2
12618 Tallinn
smit@smit.ee

Koopia:
Siseministeerium, info@siseministeerium.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

18.10.2024 KPJ-6/2024-177

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele esitas Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide kasutustasu 13.03.2024 saadetud kirjaga KPJ-6/2024-67.

Võrreldes 13.03.2024 saadetud kasutustasu arvestustes tooduga oleme korrigeerinud üürilepingute nr KPJ-4/2021-126 (Jaama tn 207, Tartu linn), KPJ-4/2023-73 (Rahumäe tee 6, Tallinn) ja KPJ-4/2022-210 (Vahtra tn 3, Narva linn) objektide heakorras 2025. aasta kulu prognoose vastavalt uute hangete selgunud tulemustele.

Eeltoodust tulenevalt esitame allnimetatud objektide osas Teile uued kasutustasu arvestused, mis hakkavad kehtima 01.01.2025. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teile poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 20.12.2024.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2023. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:
2025 - IDA - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Vahtra tn 3 - Narva linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-210)
2025 - LOU - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Jaama tn 207 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2021-126)
2025 - POH - Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus - Rahumäe tee 6 - Kristiine linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2023-73)

Koostaja Anu Irval